

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinní z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Karol Rumanovský**

Rodné priezvisko: **Rumanovský**

Dátum narodenia: **14.03.1988**

Rodné číslo: **803016000**

Trvale bytom: **Kamená ul. 37, 951 01 Nitra, SR**

Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

Titul, meno a priezvisko: **Zlatica Rumanovská**

Rodné priezvisko: **Grófová**

Dátum narodenia: **14.03.1988**

Rodné číslo: **803016000**

Trvale bytom: **Kamená ul. 37, 951 01 Nitra, SR**

Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „budúci povinní z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov obce: **Nitrianske Hrnčiarovce**

Sídlo: **Jelenecká ul. 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, SR**

IČO: **00 611 182**

Štatutárny orgán: **Mgr. Anna Vrábelová, starostka**

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinní z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Budúci povinní z vecného bremena sú v 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Nitra, obec Nitrianske Hrnčiarovce, **kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce**, zapísaných na **LV č. 2599** ako:

- 1.1.1. pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 41/26 ako záhrada o výmere 1785 m²;
 - 1.1.2. pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/8 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²;
 - 1.1.3. pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/11 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²;
 - 1.1.4. pozemok - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod par. č. 47/9 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² (ďalej spolu ako „Pozemky“).
- 1.2. Zmluvné strany uzatvorili dňa **02.10.2017 Zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej budúci povinný z vecného bremena zriadili v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch vecné bremeno, ktoré je v súčasnosti zapísané na LV č. 2599 pre kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce ako „Vecné bremeno (in personam) - právo umiestnenia, prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy, údržby verejnej kanalizácie a vodovodu a právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu nehn. CKN p.č.41/26,47/8,47/9,47/11 v prospech Obec Nitrianske Hrnčiarovce IČO: 00 611 182, podľa V-9157/2017-573/2017“.
- 1.3. Listom zo dňa 26.09.2018 budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúcich povinných z vecného bremena o zrušenie vecného bremena definovaného v bode 1.2. tejto zmluvy z dôvodu, že navrhuje zapísanie vecného bremena v rozsahu podľa skutočného vyhotovenia vodnej stavby, pre ktorú bolo vecné bremeno zriaďované. V súlade s § 151p ods. 1 druhá veta Občianskeho zákonníka uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o zániku vecného bremena špecifikovaného v bode 1.2. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že do 01.03.2019 uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Pozemkoch v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena za obdobných podmienok ako v prípade Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 02.10.2017, avšak iba v rozsahu skutočného vyhotovenia vodnej stavby: Gravitačná kanalizácia a vodovod podľa Stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nitra - odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15.03.2017, č. OU-NR-OSPZ3-2017/003957-05/F49, podľa projektu skutočného vyhotovenia vypracovaného Ing. Malíkom a geometrického plánu vypracovaného Ing. Karakom.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa primerane spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejav ich vôle je určitý, zrozumiteľný a uskutočnený v zákonom stanovenej písomnej forme, ich spôsobilosť na právne úkony ani zmluvná voľnosť nie

je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

... *H. K.*

dňa *19.* 11.2018